



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«22» января 2024 г.

г. Сочи

№ 16

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «УК «Перфект» (ОГРН 1212300042965, лицензия от 1 октября 2021 года № 983) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Карла Либкнехта, д. 13;

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная, д. 59;

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Роз, д. 50;

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Роз, д. 39.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края

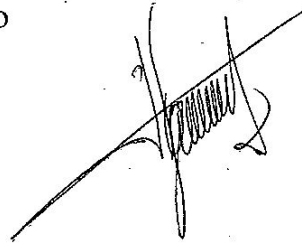
от 3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



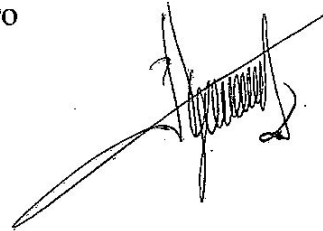
Г.В. Корелов

Приложение 1
к приказу департамента
городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 22 января 2024 г. № 16

Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Карла Либкнехта, д. 13	29,70
2.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная, д. 59	29,70
3.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Роз, д. 50	29,70
4.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Роз, д. 39	29,70

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



Г.В. Корелов

Приложение 2
к приказу Департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городского округа Краснодарского края от 22.09.2020 г. № 16

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

1) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Карла Либкнехта, д. 13:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надвешного содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания перекрестий и поручий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания косяков и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания балок (ригель) перекрестий и поручий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания внутренних стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания оконных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		
Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,72
Работы, выполняемые в целях надвешного содержания мусоропровода		x
Работы, выполняемые в целях надвешного содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		0,99

3. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания печи, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания индивидуальных тепловых пунктов и колодезев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надвешного содержания систем водоснабжения (хозяйного и горячего), отопления и водотопления в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	ежегодно круглогодично	1,65
8. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания систем внутриквартирного газоснабжения в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9. Работы, выполняемые в целях надвешного содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		9,14
III		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- уборка и вывоз мусора тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовых площадок и лестничных площадок и мусора, лифтового	2 раза в месяц	
- вывоз мусора из помещений, оконных решеток, перил лестниц, лифтов для электроотчислов силовых устройств, почтовых ящиков, диверных коробок, потолки дверей, домофонов, дверных ручек	1 раз в месяц	4,94
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, металлических подпругий, приемков, текстовых явля)	1 раз в месяц	
- проведение дегазации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,98
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, плавки снега, предоставления для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности, установленной договором	1,95
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, плавки снега, предоставления для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности, установленной договором	1,95
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности, установленной договором	1,26

6.	Работа по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лезвй, проходов, выходов, систем аварийного освещения, дымоудаления, инсталляции, противопожарного водоснабжения, протектированной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x	
7.	Обеспечение устранения аварий и соответствии с установленными предельными сроками на многоквартирных жилых объектах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	Ежемесячно	3,77	
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению инженерной и (или) иной оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x	
Итого Раздел III				
Услуги управления:				
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;				
1.	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	1,99	
- взыскание просроченной и непокрытой оплаты по взысканию за жилое помещение и коммунальные услуги;				
- раскрытие информации по Постановлению № 711;				
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.				
			29,70	

2) Г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная, д. 59:

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работа, необходимая для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стенов, перекрытий и перегородок, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних стен, перегородок, многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
1.	Работа, выполняемая в здании с использованием	2 раза в год	0,22
2.	Работа, выполняемая для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
3.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания перегородки и покрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
4.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания колонн и стенов многоквартирных домов	2 раза в год	x
5.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и перегородки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
6.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания несущих конструкций домов	2 раза в год	0,3
9.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3

10.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3	
11.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания внутренних стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,35	
12.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35	
13.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38	
Итого Раздел I				
			3,72	
II				
Работа, необходимая для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания мусоропровода	по регламенту	x	
2.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	по регламенту	0,99	
3.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и кондиционирования в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95	
6.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9	
7.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,65	
8.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65	
9.	Работа, выполняемая в целях поддержания содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x	
			9,14	
III				
Работа в услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
- уборка и влажная уборка кафеля, холла, коридора, гардерба, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и дверей, лифтузов				
1.	- шпательная обработка потолков, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков сабботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, подоконников, дверных ручек	1 раз в месяц	4,94	
- матеэ олон				
- очистка оконных задатт от грязи (металлических рапелов, жалюль пократый, прядков, текстильных штор)				
- проведение дезинкаций и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
			2 раза в год	0,98

2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, наемных объектов, преимущественный для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, наемных объектов, преимущественный для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходы, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая оборудование и монтаж мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6	Работа по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обслуживание работоспособного состояния пожарных лестниц, лифт, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, оповещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок на устранение	Ежемесячно	3,77
8	Проведение работ по восстановлению конструкций к (лиф) лифта оборудования, принадлежность для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			
Услуги управления:			14,85
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;		совместно	1,99
1. - ведение предельной и полной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ПИС ЖКХ.			
Всего			29,70

3) г. Сочи, Центральный Р-н, ул. Роз, д. 39:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и инженерных конструкций (перегородок, внутренних отделочных полов) многоквартирных домов		

1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментом	2 раза в год	0,3
2.	Работы, выполняемые в здании с подвалом	2 раза в год	0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и подпольный многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дисков	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделочных многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			
			3,72
II			
Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и аналогов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей многоквартирных домов	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподогрева в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем мусоропровода наземного обслуживания в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (сифров) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,14

III			Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,94
	- бранья и внешняя уборка дач/буров, холлов, коридоров, газелей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, лифтового	1 раз в месяц	
2.	- плановая программа обслуживания, осмотра решеток, нормативная, шкафов для электросчетчиков многоквартирных домов, почтовых ящиков, дверных коробок, подготовка дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,98
	- монтаж систем защиты от града (металлических решеток, металлических экранов, экранов, экранов, экранов)	2 раза в год	
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные обязанности, предусмотренные для обеспечения и эксплуатации этого дома, в календарный период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отхода, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обслуживание работоспособности состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, протиположарного противопожарного средства противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение управления авариями и ответственности с установлением пресловутых орденов на вводилокочных инженерных системах; в многоквартирном доме, выполнении заявок несения	Ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкторской (иной) иной оборудования, предоставляющего для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздела III			14,85
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			1,99
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы.			

- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
- раскрытие информации по Постановлению № 731;		
- размещение информации на портале НИС ЖКХ;		
Всего		29,70

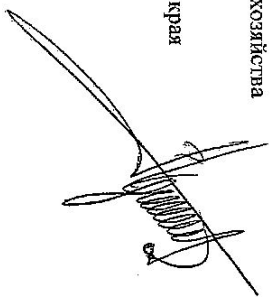
4) г. Сочи, Центральный Р-н, ул. Роз, д. 50:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоеб, перегородки и перекрытия, балконы, лоджии, лестничные, лифтовые шахты, лифтовые шахты) и несущих конструкций (перегородки, балконы, лоджии) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в целях поддержания вида фасадов	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стел многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания колонн и стоеб многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания балок (интерьер) перегородки и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания входов многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородки и многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздела I		
Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,72
1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоотводящих в многоквартирных домах	по регламенту	x

5.	Общие работы, выполняемые для надлежного содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем лифтового газопровода, оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,55
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			9,14
III			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- уборка и поддержание порядка тамбуров, холлов, коридоров, лестниц, лифтовых площадок и лифтовых шахт и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - плановая программа подконтининга, спонлинка Решеток, перил лестниц, лифтов для электрообогревателей отопительных устройств, лотков, дождевиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грызев (металлических решеток, ячеистых покрывал, приточных, тектильных матов) - проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год	4,94
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, планами объектов, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, планами объектов, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвозке, жидких бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обслуживание работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, прокладок, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного оборудования, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными федеральными проектами на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,85
Услуги управления:			
1.	- организация работы - исполнение обязательств плательщиков и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - решение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ; - Весто	ежемесячно	1,99
Итого			29,70

Директор Департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края



Г.В. Коровин