

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

02.04.2018 № 5-УР-2018/Ц-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления Департаменту имущественных отношений Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1110, площадью 2704 кв.м по улице Дагомысская, в Центральном районе города Сочи.

26 марта 2018 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул.Воровского, 58 в здании Сочинской городской организации «Союз архитекторов России», на основании заявления от Департамента имущественных отношений Краснодарского края, комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Департаменту имущественных отношений Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1110, площадью 2704 кв.м по улице Дагомысская, в Центральном районе города Сочи - «объект религиозного культа».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 13 марта 2018 года № 47 (3030) - № 48 (3031).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 13 марта 2018 года до 26 марта 2018 года (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (г.Сочи, ул. Советская, д.40, каб. 301).

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Департаменту имущественных отношений Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 23:49:0205025:111, в Комиссию поступило устное предложение от Общественного гражданского движения «За Сочи» отказать Департаменту имущественных отношений Краснодарского края в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1110, по улице Дагомысская, в Центральном районе города Сочи - «объект религиозного культа», ввиду отсутствия обоснований.

Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Краснодарскому краю, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав №99/2018/85740016 от 01.03.2018 года.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края по поручению администрации Краснодарского края рассматривает возможность предоставления местной религиозной организации православному Приходу Свято-Успенского Храма г.Сочи Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1110, площадью 2704 кв.м по улице Дагомысская, в Центральном районе города Сочи для религиозного использования, в связи с чем обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи для рассмотрения в установленном порядке возможности изменения вида данного земельного участка.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для размещения объектов здравоохранения».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений, в которой испрашиваемый вид «объект религиозного культа» является условно разрешенным видом использования земельного участка.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Учитывая изложенное, Комиссией признала предложение Общественного гражданского движения «За Сочи» отказать Департаменту имущественных отношений Краснодарского края в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1110 необоснованным.

Публичные слушания по вопросу предоставления Департаменту имущественных отношений Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205025:1110, площадью 2704 кв.м по улице Дагомысская, в Центральном районе города Сочи - «объект религиозного культа», состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по земельному участку с кадастровым номером 23:49:0205025:1110, по улице Дагомысская, в Центральном районе города Сочи - «объект религиозного культа».

Председатель комиссии



И.И.Бомбергер

Секретарь комиссии



А.В. Разина