

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Координационного
совета по поддержке и развитию
малого и среднего
предпринимательства

 А.Н. Пахомов

РЕЗОЛЮЦИЯ

заседания Координационного Совета по поддержке и развитию малого и
среднего предпринимательства при Главе города Сочи

30 марта 2018 года
16-00

Советская 26, каб.117
Администрация города Сочи


1. Предпринимательскому сообществу города Сочи подготовить обращение для включения в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности представителей общественных объединений предпринимательства города Сочи.
2. Центру поддержки предпринимательства города Сочи продолжить работу по информированию субъектов малого и среднего предпринимательства о мерах противопожарной безопасности в виде семинаров.
3. Рекомендовать МУП города Сочи «Водоканал» подготовить исковое требование к ООО «Водоканал» с требованием передачи клиентской базы по договорам водоснабжения.
4. Управлению потребительского рынка и услуг администрации города Сочи провести инвентаризацию всех нестационарных объектов на предмет соответствия установленным требованиям.
5. Департаменту экономики и стратегического развития администрации города Сочи пересмотреть состав Координационного совета на предмет включения молодых предпринимателей.

Исполняющий обязанности
директора департамента
экономики и стратегического развития
администрации города Сочи

Протокол вел:
Главный специалист



Д.И. Токарев



Т.В. Дадонова

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Координационного
совета по поддержке и развитию
малого и среднего
предпринимательства

 А.Н. Пахомов

ПРОТОКОЛ

заседания Координационного Совета по поддержке и развитию малого и
среднего предпринимательства при Главе города Сочи

30 марта 2018 года
16-00

Советская 26, каб.117
Администрация города Сочи

Во исполнение постановления Главы города Сочи от 15 июля 2008 года № 761 «О создании Координационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Сочи» проводится очередное заседание Координационного совета.

Присутствовали:

1. Пахомов Анатолий Николаевич – Глава города Сочи, председатель Совета;
2. Рыков Анатолий Николаевич – Первый заместитель Главы города Сочи;
3. Иванченко Анна Ивановна – заместитель прокурора города Сочи;
4. Ахтырская Наталья Владимировна – председатель комитета по поддержке малого и среднего предпринимательства Торгово-промышленной палаты города Сочи;
5. Манцурова Людмила Георгиевна – депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по финансам, банкам, налогам и сборам Городского Собрания Сочи;
6. Винарский Сергей Леонидович – директор МУП города Сочи «Водоканал»;
7. Смирнов Александр Владимирович – начальник финансово-экономического управления МУП города Сочи «Водоканал»;
8. Токарев Денис Игоревич – исполняющий обязанности директора департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи;
9. Данов Михаил Валерьевич – заместитель начальника межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №7 по Краснодарскому краю;
10. Жосан Максим Викторович - предприниматель;
11. Кудрявцев Сергей Иванович - президент общественного фонда поддержки малого предпринимательства «Адлер - малый бизнес»;

12. Нетягина Анна Станиславовна - председатель Ассоциации рестораторов города Сочи;
13. Ступак Надежда Евгеньевна – председатель Краснодарской краевой общественной организации «Ярмарка «Универмаг»;
14. Шовба Тамара Семеновна – председатель ОО «Объединение предпринимателей малого и среднего бизнеса города Сочи»;
15. Дмитриев Виктор Витальевич – председатель ОО «Предприниматели страны»
16. Шержуков Игорь Витальевич – Заместитель начальника управления гражданской обороны и защиты населения администрации города Сочи;
17. Соловов Максим Алексеевич – председатель АНО «Объединение работодателей города Сочи»;
18. Дутов Александр Владимирович - заместитель начальника управления потребительского рынка и услуг администрации города Сочи;
19. Даданова Татьяна Валерьевна – секретарь Совета.

Повестка дня:

1. Вступительное слово Главы города Сочи А.Н. Пахомова.

2. Правила противопожарной безопасности на объектах малого и среднего предпринимательства в городе Сочи.

Докладчик: Шержуков Игорь Витальевич – Заместитель начальника управления гражданской обороны и защиты населения администрации города Сочи.

3. Взаимодействие МУП «Водоканал» с предпринимательским сообществом города Сочи.

Докладчик: Ахтырская Наталья Владимировна – член Координационного совета;

Содокладчик: Винарский Сергей Леонидович – директор МУП города Сочи «Водоканал».

4. Отчет о результатах деятельности Центра поддержки предпринимательства в первом квартале 2018 года.

Докладчик: Токарев Денис Игоревич – заместитель директора, начальник отдела поддержки и развития малого предпринимательства департамента экономики и стратегического развития администрации города Сочи.

5. Разное.

Открывает заседание Координационного Совета

Пахомов Анатолий Николаевич - Глава города Сочи:

Уважаемые члены Координационного совета и предприниматели города Сочи!

Приветствую Вас на очередном заседании Совета. Вы все знаете о трагических событиях произошедших в торговом центре в Кемерово. Безусловно, безопасность людей должна стать главным приоритетом для бизнеса. Ни в коем случае нельзя допускать халатности со стороны

собственников и арендаторов торговых и производственных помещений в части обеспечения противопожарной безопасности.

Борьба с захламлием на торговых объектах ведется не только с целью приведения к достойному внешнему виду. Хлам и мусор, бытовые отходы являются объектам повышенной опасности, в связи с высоким риском воспламенения.

Сегодня заместитель начальника управления гражданской обороны и защиты населения Шержуков Игорь Витальевич проинформирует о мерах по недопущению таких ситуаций. Общественные организации представляющие интересы предпринимательского сообщества Сочи должны проводить профилактические мероприятия и семинары на эту тему.

Также предлагаю определиться с основными направлениями взаимодействия бизнеса и власти.

Этим летом, как вы все отлично знаете, в нашем городе состоится ряд матчей чемпионата мира по футболу. Город Сочи в очередной раз станет объектом внимания для всего мира. После проведения зимних олимпийских игр и кубка конфедерации 2017 года, Сочи задал высокую планку в плане гостеприимства, чистоты, безопасности, качества общественного питания.

От того как мы сегодня встретим гостей будет, во многом, зависеть как будет выглядеть наш курорт завтра, и какое количество людей заходят к нам приехать.

Поэтому, нам вместе предстоит проделать немало работы для того чтобы показать наш город с лучшей стороны, в очередной раз продемонстрировать, что Сочи является местом безопасного и комфортного отдыха.

Ежегодно свою деятельность в нашем городе начинают сотни новых предприятий, которые открывают наиболее активные и предприимчивые люди со всей страны. За последний год тенденция не изменилась и теперь у нас насчитывается более 41 тыс. хозяйствующих субъектов, что превышает аналогичный показатель прошлого года на 1200 единиц.

Безусловно, для того чтобы оставаться конкурентным нашему бизнесу необходимо предоставлять населению такие услуги, которые будут наиболее востребованные и качественные.

Муниципалитетом оказывается всесторонняя поддержка для представителей нашего бизнеса. Так с 2018 года действует центр поддержки предпринимательства, где предприниматель на безвозмездной основе может принять участие в семинарах на актуальные темы, получить юридическую или бухгалтерскую консультацию, а также подать заявление на получение микрозайма на льготных условиях.

Кроме того, остаются нерешенными ряд вопросов по взаимодействию МУП «Водоканал» города Сочи. Сегодня мы в очередной раз возвращаемся к этому вопросу.

Шержуков И. В.: по второму вопросу: Правила противопожарной безопасности на объектах малого и среднего предпринимательства в городе Сочи.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" Правительство Российской Федерации своим постановлением от 25 апреля 2012 г. № 390 "О противопожарном режиме" утвердило Правила противопожарного режима в Российской Федерации.

Эти правила содержат требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты в целях обеспечения пожарной безопасности.

Правила довольно объемные (85 листов печатного текста) поэтому я кратко остановлюсь на основных обязанностях по обеспечению пожарной безопасности и вопросах деятельности руководителей объектов малого и среднего бизнеса в ситуации, когда пожар уже случился и существует возможность его распространения.

Хочу заострить внимание на то, что ответственность за общее обеспечение пожарной безопасности возлагается на руководителя, который обязан организовать проведение в установленные сроки вводных и первичных противопожарных инструктажей, их регистрацию в журнале учета вводного противопожарного инструктажа и журнале учета первичного противопожарного инструктажа.

Персональная ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности в каждом служебном и бытовом помещении возлагается на сотрудников, работающих в данных помещениях, ответственные за обеспечение пожарной безопасности обязаны:

обеспечить соблюдение на вверенных им участках работы установленного противопожарного режима;

следить за исправностью приборов отопления, вентиляции, технического оборудования и принимать немедленно меры к устранению обнаруженных неисправностей, могущих привести к пожару;

следить за тем, чтобы после окончания работы проводилась уборка рабочих мест и помещений, отключалась электроэнергия, за исключением дежурного освещения;

обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи, сигнализации.

Каждый работник независимо от занимаемой должности обязан четко знать и строго выполнять установленные правила пожарной безопасности, не допускать действий, могущих привести к пожару или возгоранию.

Лица, виновные в нарушении инструкции о мерах пожарной безопасности, несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Во всех современных торговых центрах обеспечением безопасности посетителей занимаются либо служба охраны, либо служба безопасности (по сути это одно и то же). Как же они должны отработать в идеале, чтобы жертв при каком-либо ЧП избежать?

Основное значение имеет уровень подготовки всего личного состава службы безопасности, начиная от начальника дежурной смены и заканчивая охранником. Подготовка поддерживается на должном уровне посредством каждодневных занятий и практических тренировок.

Все работники организации должны быть ознакомлены с планом действий администрации и персонала в случае возникновения пожара, знать и четко выполнять свои обязанности.

В случае возникновения пожара действия персонала организации и привлекаемых к тушению пожара лиц в первую очередь должны быть направлены на обеспечение безопасности детей, их эвакуацию и спасение.

При возникновении пожара немедленно сообщить о пожаре в ближайшую пожарную часть, администрации организации.

Выключить приточно-вытяжную вентиляцию.

При необходимости отключить энергоснабжение здания;

Немедленно оповестить персонал о пожаре с помощью установленной системы оповещения.

Открыть все эвакуационные выходы из здания.

Быстро, без паники и суеты эвакуироваться из здания согласно плану эвакуации, избегая встречных и пересекающих потоков людей.

Покидая помещение, отключить все электроприборы, выключить свет, плотно закрыть за собой двери, окна и форточки во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения.

Администрации организовать встречу работников пожарной охраны и проводить их к месту пожара.

До приезда работников пожарной охраны членам добровольной пожарной дружины организовать тушение пожара первичными средствами пожаротушения.

Запрещается открывать окна и двери, а также разбивать стекла во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения.

Хочу обратить Ваше внимание на те недостатки, которые уже были выявлены во время проведения тренировок в торгово-развлекательных центрах:

Эвакуационные таблички гаснут вместе со светом и в полной темноте люди не знают куда идти.

Лифты и эскалаторы не подсвечиваются, а во многих ТРЦ это единственный путь для осуществления эвакуации (например, со второго этажа в Моремоле и практически во всем ТРЦ «ОЛИМП»).

Персонал магазинов не знает своих действий по оказанию помощи посетителям в направлении их к пути эвакуации.

Запасные эвакуационные выходы закрыты на замок а зачастую заставлены посторонними предметами. Руководители, оправдывая заблокированные двери, ссылаются на требования антитеррористической защищенности. Хочу напомнить, коллеги, что по этим требованиям вы должны не допустить несанкционированного входа в помещение, а не выхода из него.

Шлагбаумы на стоянках не везде открылись автоматически.

Не везде были сделаны объявления для посетителей, что проводится учебная эвакуация.

Не во всех бутиках, магазинах имеются исправные средства пожаротушения.

Как пример положительных действий – наличие у продавцов и охраны Моремола газодымозащитных противогазов.

Ахтырская Н.В.: Торгово-Промышленной Палатой города Сочи совместно с администрацией города Сочи на постоянной основе проводится ряд обучающих мероприятий для предпринимателей города. В связи с последними событиями в Кемерово большое внимание уделено теме противопожарной безопасности. 29 марта прошел семинар, на котором квалифицированные сотрудники МЧС дают необходимые консультации для предпринимателей.

Следующее мероприятие состоится 12 апреля 2018 года в 14-00 в здании Центра поддержки предпринимательства по адресу ул. Кубанская, 15. Приглашаю всех принять участие и повысить уровень знаний в этом важном вопросе.

РЕШИЛИ:

1. Предпринимательскому сообществу города Сочи подготовить обращение для включения в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности представителей общественных объединений предпринимательства города Сочи.

2. Центру поддержки предпринимательства города Сочи продолжить работу по информированию субъектов малого и среднего предпринимательства о мерах противопожарной безопасности в виде семинаров.

Ахтырская Н.В. по третьему вопросу: Сотрудничество МУП «Водоканал» с предпринимательским сообществом города Сочи.

Вопрос водоснабжения по-прежнему остается достаточно острым для наших предприятий. Несмотря на то что можно отметить определенные положительные сдвиги в работе МУП «Водоканал», ситуация по-прежнему оставляем множество вопросов.

В договорах на использование водоснабжение у предпринимателей числится 1 куб. воды. Откуда взялась такая цифра. Придется ли платить бизнесу за сверхлимит по потреблению.

Винарский С.Л.: Для водопотребления сверхлимита не установлены. Сверхлимита на водоотведение. Предприниматели не ограничены потреблением в 1 куб. в месяц. После кубометра плата взимается в соответствии с тарифом.

Иванченко А.Г.: До сих пор не вполне понятно по какой причине МУП «Водоканал» требует от своих абонентов предоставления полного комплекта документов для подключения к сетям водоснабжения. В данном случае

меняется лишь сторона договора. Если предприниматель заключил договор с ООО «Водоканал», новый поставщик обязан перезаключить договор на прежних условиях.

Винарский С.Л.: МУП «Водоканал» осуществляет свою деятельность с сентября 2017 года. Прежний собственник до сих пор не передал нам клиентскую базу. Это создает проблемы при подключении абонентов и организации водоснабжения.

Пахомов А.Н.: База клиентов была передана ООО «Водоканал» в аренду после ликвидации МУП «Водоканал». Следовательно, является собственностью администрации города Сочи. Этот вопрос необходимо решать в Арбитражном суде.

Рыков А.Н.: Общественным объединениям предпринимателей необходимо направлять обращения по нарушениям со стороны МУП «Водоканал» в Центр поддержки предпринимателей.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать МУП города Сочи «Водоканал» подготовить исковое требование к ООО «Водоканал» с требованием передачи клиентской базы по договорам водоснабжения.

Токарев Д.И. по четвертому вопросу: Отчет о результатах деятельности Центра поддержки предпринимательства в первом квартале 2018 года.

Уважаемые члены координационного совета, по итогам первого квартала 2018 года можно отметить ряд положительных тенденций, связанных с работой центра поддержки.

Во-первых, благодаря работе специалистов центра, большее количество предпринимателей нашего города узнали о возможности получения займа через Фонд микрофинансирования на льготных условиях. Как мы уже говорили в связи со снижением ключевой ставки Банка России, снизились и процентные ставки для предпринимателей и на данный момент составляют от 5,75% до 8,25%.

Всего за первый квартал 2018 было собрано и передано в Фонд микрофинансирования 6 комплектов документов, при том, что за весь 2017 за получением микрокредита из Сочи обратился всего 1 субъект предпринимательства.

Стоит правда отметить, что активность в части спроса на продукты Фонда возросла по всему краю, что привело к образованию очереди из так называемых «ожидающих» из более чем 60 предпринимателей. Представители фонда не были готовы к такому наплыву клиентов, однако, в ближайшее время финансирование начнет поступать и все заявители смогут получить средства.

За первый квартал было оказано более 100 консультаций по разным вопросам, среди которых основной темой все же было получение микрозайма для субъектов малого бизнеса.

Хочу напомнить, что центр поддержки, помимо приема документов на микрозаймы оказывает еще ряд услуг для предпринимателей:

- предоставление услуг и услуг юридическому, бухгалтерскому, маркетинговому, информационному и иного характера; предпринимателям консалтинговых,

- помощь в составлении бизнес-планов;
- организация «горячей линии» по поддержке предпринимательства;
- реализация мероприятий по популяризации предпринимательства и начала собственного дела, в том числе проведение семинаров, конференций, форумов, круглых столов;
- консультации по вопросам получения имущественной поддержки;
- проведение семинаров по актуальным вопросам.

Часть услуг, оказываемых Центров, мы осуществляем в партнерстве с краевым центром поддержки. Например, для получения бизнес плана или маркетингового сопровождения бизнеса, достаточно будет предоставить необходимый комплект документов и параметры в Центре поддержки города Сочи. Далее они будут направлены организациям партнерам в краевой центр, результат заявки также будет доступен в Сочи.

В работе центра планируются и выездные мероприятия, которые позволят охватить предпринимателей, осуществляющих свою деятельность в Лазаревском, Хостинском и Адлерском районах. Кроме того, сотрудниками центра планируются выездные мероприятия в места повышенного скопления предпринимателей (торговые центры, рынки) для повышения информированности о деятельности центра и фонда микрофинансирования.

Учитывая трагические события в Кемерово, большое внимание будет уделено информированию предпринимателей о пожарной безопасности. Уже проводятся семинары, на которых квалифицированные сотрудники МЧС дают необходимые консультации для предпринимателей.

Жосан М.В.: по пятому вопросу: Разное.

Учитывая, что сегодня на совещании присутствует МУП «Водоканал» интересуется вопрос по получению водоснабжения для объектов нестационарной торговли. Согласно СНиПам торговый объект должен иметь доступ к воде для продуктов питания.

Винарский С.Л.: Для подключения объекта торговли к сетям водоснабжения необходим правоустанавливающий документ на земельный участок. При заключении договора с администрацией предприниматель получает только право на размещение объекта на муниципальной земле. Договор на аренду земельного участка не предоставляется. То есть, по сути данный документ отсутствует у предпринимателя, в связи с чем он не может быть подключен.

Пахомов А.Н.: Необходимо четко разграничивать что относится к объектам так называемой нестационарной торговли, а что обладает признаками полноценного капитального магазина.

В 2011 и 2016 годах мы проводили конкурсы на размещение объектов мелкой розницы. По итогам этих конкурсов были заключены договора на размещение объектов на срок 5 лет. Некоторые недобросовестные

предприниматели воспользовались данной возможностью и превратили свои нестационарные объекты в капитальные.

Хочу отметить, что Координационный совет по предпринимательства превратился в продуктивную площадку, где обсуждаются наиболее актуальные вопросы связанные с развитием нашего города. Предлагаю расширить состав совета новыми участниками из числа молодых предпринимателей.

РЕШИЛИ:

1. Управлению потребительского рынка и услуг администрации города Сочи провести инвентаризацию всех нестационарных объектов на предмет соответствия установленным требованиям.

2. Департаменту экономики и стратегического развития администрации города Сочи пересмотреть состав Координационного совета на предмет включения молодых предпринимателей.

Исполняющий обязанности
директора департамента
экономики и стратегического развития
администрации города Сочи

Д.И. Токарев

Протокол вел:
Главный специалист

Т.В. Дадонова